

Официальный информационный пакет о региональной программе переселения Калужской области

Географическое положение и климатические условия проживания в регионе

Калужская область расположена в центре европейской части России к юго-западу от Москвы. Через территорию области проходят важнейшие железнодорожные и автомобильные магистрали, по которым осуществляются местные и транзитные связи не только с регионами России, но и странами ближнего зарубежья.

Территория Калужской области составляет 29,8 тыс. квадратных километров. В Калужской области проживает более 1 млн. человек, из них две трети населения проживает в городах и поселках. Экономически активное население – 549,3 тыс. человек (около 50 % от общей численности Калужской области).

Климат области характеризуется умеренно жарким летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Географическое положение и климат Калужской области в полной мере позволяют судить о типично русской природе. В области расположены духовные центры православной России - Свято-Введенская Оптина пустынь, Успения Пресвятой Богородицы Калужская Свято-Тихонова пустынь, Казанская Свято-Амвросиевская Шамординская женская пустынь, Рождества Пресвятой Богородицы Свято-Пафнутьевский Боровский монастырь.

Политико-административное устройство

Государственная власть в Калужской области осуществляется Законодательным Собранием Калужской области, Губернатором Калужской области, Правительством Калужской области, а также через систему федеральных органов государственной власти, на основе разделения на законодательную, исполнительную и судебную.

В состав Правительства Калужской области входят: Губернатор, заместители Губернатора, министры. Функционирует 16 министерств, возглавляемые министрами, в том числе:

- министерство экономического развития области;
- министерство финансов области;
- министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области;
- министерство сельского хозяйства области;
- министерство образования и науки области;
- министерство здравоохранения области;
- министерство природных ресурсов, экологии и благоустройства области;
- министерство дорожного хозяйства области;
- министерство конкурентной политики области;
- министерство труда, занятости и кадровой политики области;
- министерство тарифного регулирования;
- министерство спорта, туризма и молодежной политики;
- министерство развития информационного общества и инноваций;
- министерство по делам семьи, демографической и социальной политике;
- министерство лесного хозяйства;
- министерство культуры.

В области - 312 муниципальных образований, 22 города, 24 района, 8 поселков городского типа и 3178 сельских населенных пунктов. Наиболее крупные

промышленные центры – г. Калуга, г. Обнинск, г. Людиново, г. Кондрово, г. Киров, г. Сухиничи, г. Малоярославец.

Основные показатели социально-экономического развития региона

Социально-экономическое положение Калужской области характеризуют положительные тенденции большинства макроэкономических показателей: низкая инфляция, увеличение реальных доходов населения и приток инвестиций в основной капитал, рост объемов производства в реальном секторе экономики в сочетании с финансовой стабильностью, устойчивым пополнением бюджета области.

На основании использования инвестиционного, инновационного и кадрового потенциала в области создана база для устойчивого развития экономики региона на длительную перспективу. Экономика области развивается в режиме расширенного воспроизводства, причем большая часть прироста обеспечивается за счет региональных факторов. На территории области создан режим наибольшего благоприятствования развитию предпринимательской деятельности. Регион становится все более привлекательным для инвесторов. Осуществляются процессы диверсификации производства, способствующие появлению многоотраслевых комплексов. Растет материальное благосостояние населения и расширяется внутренний спрос. В области обеспечена политическая и социальная стабильность.

Необходимость привлечения в Калужскую область соотечественников, проживающих за рубежом, обусловлена экономическими преобразованиями, происходящими в Калужской области. Это в первую очередь эффективная инвестиционная политика. Крупные инвестиционные потоки концентрируются прежде всего в создаваемых в Калужской области технологических и индустриальных парках, оборудованных необходимой инженерной инфраструктурой. Дальнейшая активная работа с иностранными и российскими инвесторами позволяет прогнозировать последующий рост инвестиций в основной капитал, потребность в трудовых ресурсах.

Ситуация на рынке труда Калужской области на протяжении ряда последних лет характеризуется тенденцией к снижению предложения рабочей силы при заметном повышении спроса, особенно на высококвалифицированных работников. Формирование новых рабочих мест в создаваемых организациях требует увеличения численности работающих.

По данным прогноза, в 2013-2017 годах Калужской области потребуется 82,2 тыс. рабочих и специалистов. Из них 23,5 тыс. человек - на вновь создаваемые рабочие места и 58,7 тыс. человек - на замену выбывающих работников.

Наиболее высокая потребность приходится на рабочие специальности – 67 процентов. Потребность в специалистах со средним профессиональным образованием – 15 процентов. Потребность в специалистах с высшим профессиональным образованием составляет 18 процентов.

Актуальной проблемой развития сельских территорий является стимулирование развития малых форм хозяйствования на селе: мелкого и среднего предпринимательства, фермерского хозяйства.

Возможности привлечения рабочих и специалистов из других регионов Российской Федерации ограничены в силу аналогичных социально-демографических причин.

Дефицит рабочей силы в условиях конкуренции на рынке труда с близлежащим экономическим мегаполисом (г. Москва) является сдерживающим фактором для развития экономического потенциала Калужской области.

Наименование показателя	Год	Ед. измерения	Значение показателя по территории Калужской области на последнюю отчетную дату (за последний отчетный период)
Общая численность населения на 1 января текущего года	2011	тыс. чел.	1009,2
	2012		1008,2
	2013		1005,6
Естественный(ая) прирост (- убыль) населения	2010	чел.	-5599
	2011		-4513
	2012		-3971
Миграционный(ая) прирост (- убыль) населения	2010	чел.	570
	2011		3551
	2012		1399
Удельный вес численности трудоспособного населения в общей численности населения	2010	%	61,2
	2011		60,6
	2012		60,0
Общая численность безработных (по методологии Международной организации труда (далее -МОТ))	2010	чел.	36100
	2011		30600
	2012		23587
Уровень безработицы (по методологии МОТ)	2010	%	6,5
	2011		5,6
	2012		4,3
Численность граждан, зарегистрированных в органах службы занятости в качестве безработных	2010	чел.	16258
	2011		13294
	2012		9679
Уровень регистрируемой безработицы от экономически активного населения	2010	%	1,2
	2011		0,9
	2012		0,8
Напряженность на рынке труда (число безработных на 1 вакансию)	2010	чел.	0,7
	2011		0,5
	2012		0,3

Общая характеристика рынка труда

Численность экономически активного населения Калужской области сложилась следующим образом: 2010 год – 553,6 тыс. человек, 2011 год – 549,3 тыс. человек, 2012 год – 550,6 тыс. человек.

Устойчивый тренд на снижение доли занятых (в методологии баланса затрат труда) фиксировался в организациях системы образования, здравоохранения, транспорта и связи, предоставления прочих коммунальных, социальных и персональных услуг. Наиболее значимо возросла доля занятых в строительстве. Рост деловой активности иностранных инвесторов определил положительную динамику численности работников, занятых в организациях иностранной, а также совместной (русской и иностранной) форм собственности.

По итогам 2011 года наиболее весомые доли занятого населения были сосредоточены в обрабатывающих производствах (23,8 %), оптовой и розничной

торговле, ремонте автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования (15,2 %), строительстве (10 %), аренде и предоставлении услуг (8 %). В среднесрочной перспективе эта тенденция сохранится.

Рост региональной экономики определяет позитивную ситуацию на рынке труда. Уровень общей безработицы в 2010 году составлял 6,7 %, в 2011 году - 5,6 %, в 2012 году - 4,3 %. Стабильно сокращается уровень регистрируемой безработицы (в 2010 году – 1,2 %, в 2011 году – 0,9 %, в 2012 году – 0,8 %). Достигнутое значение значительно ниже показателей как среди большинства регионов Центрального федерального округа (далее – ЦФО), так и в целом по Российской Федерации. Среднегодовая численность безработных устойчиво сокращается (2010 год – 6,9 тыс. человек, 2011 год – 5,3 тыс. человек, 2012 год – 4,2 тыс. человек). Средняя продолжительность безработицы по итогам 2012 года не превысила 4,7 месяца (3-я позиция среди регионов ЦФО).

В условиях складывающейся демографической ситуации, наличия дисбаланса спроса и предложения на рынке труда вопросы обеспечения трудовыми ресурсами становятся для работодателей наиболее актуальными, т. к. удовлетворять потребность в кадрах за счет безработных, состоящих на регистрационном учете, достаточно проблематично, учитывая, что треть из них не имеет профессионального образования. В структуре региональной экономики значимая доля принадлежит инвестиционным организациям. С 2006 года заключено более 100 соглашений с инвесторами, а общий объем инвестиций превысил 330 млрд. рублей. Инвесторами создано более 16 тыс. рабочих мест из 30 тыс. запланированных.

Коэффициент напряженности на региональном рынке труда стабильно снижается: в 2010 году он составлял 0,9 ед., в 2011 году – 0,7 ед., в 2012 году - 0,5 ед. Суммарная потребность в работниках для замещения свободных рабочих мест составляла: 2010 год – 63,9 тыс. единиц, 2011 год - 59,9 тыс. единиц, 2012 год – 65,9 тыс. единиц. На 1 ищущего работу стабильно приходится более двух вакансий, что свидетельствует о существенной потребности в кадрах.

Перечень наиболее востребованных профессий и специальностей практически не меняется. Наибольшим спросом у работодателей пользуются подсобные рабочие, слесари, станочники, водители, монтажники, рабочие строительных специальностей, машинисты, швеи, сварщики, продавцы, техники, трактористы, инженеры, медицинские работники.

Эффективность рынка труда зависит от сбалансированности спроса и предложения рабочей силы, возможности перераспределения трудовых ресурсов в соответствии с требованиями экономики. Хронический дисбаланс как в квалификационном, так и в территориальном аспектах усугубляется недостаточной трудовой мобильностью населения, отсутствием жесткой ориентации системы профессионального образования на потребности рынка труда. Министерством труда, занятости и кадровой политики Калужской области заключены соглашения о межрегиональном сотрудничестве в сфере занятости населения с органами службы занятости 32 субъектов Российской Федерации. Однако неблагоприятная демографическая ситуация, характерная для большинства субъектов Российской Федерации, не позволяет эффективно использовать имеющиеся договоренности.

В этих условиях привлечение на территорию Калужской области соотечественников окажет положительное влияние на региональную экономику, позволив в определенной степени компенсировать выбытие трудоспособного населения. В условиях общего роста промышленного производства и системной поддержки кластеров в 2013-2015 годах следует ожидать плавного увеличения среднегодовой численности граждан, занятых в экономике.

Общая обеспеченность жильем

Соотечественникам, прибывшим в Калужскую область, предлагается рассмотреть различные варианты жилищного обустройства в рамках действующего законодательства и принять решение в зависимости от уровня своей материальной обеспеченности.

В числе возможных вариантов: аренда (найм) жилого помещения, приобретение жилых помещений за счет собственных средств, покупка земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность у физического лица или организации, приобретение права аренды или собственности на земельный участок на аукционах на основании заявления о предоставлении земельного участка, переуступка прав аренды у физического лица или организаций.

В Калуге для соотечественников действует гостиница, стоимость проживания в которой ниже средней стоимости проживания в других гостиницах города (стоимость проживания в гостинице 1 человека составляет 250 рублей в сутки). Администрация гостиницы оказывает проживающим соотечественникам содействие в оформлении временной регистрации.

Аренда жилья

Большая часть сдаваемого жилья имеет средний уровень комфорта. Сдаваемые в аренду жилые помещения можно разделить на квартиры и комнаты.

Стоимость аренды жилого помещения зависит от количества комнат в квартире и числа жильцов. На стоимость аренды жилья также влияют район расположения дома, площадь квартиры, состояние ремонта и качество мебели. В последнее время практически нет предложений о сдаче в наем квартир или комнат без мебели и телефона. Все сдаваемые квартиры на рынке жилья – с удобствами.

В аренду предлагаются, как правило, однокомнатные или двухкомнатные квартиры. Сведения о средней стоимости аренды квартир приведены в таблице.

Количество комнат в квартире	Количество человек, проживающих в квартире, и стоимость проживания 1 человека (в месяц)		
	1 человек	2 человека	3 человека
однокомнатная	10-12 тыс. руб.	4-6 тыс. руб.	3-4 тыс. руб.
двухкомнатная	15-20 тыс. руб.	8-10 тыс. руб.	5-7 тыс. руб.

Спрос на комнаты сопоставим со спросом на квартиры, а предложений в несколько раз меньше. Этот фактор поднимает минимальную планку стоимости аренды комнаты практически до стоимости квартиры.

Сведения о средней стоимости проживания в коммунальных квартирах и в комнатах общежитий приведены в таблице.

Количество комнат в квартире	Количество человек, проживающих в комнате, и стоимость проживания на 1 человека (в месяц)		
	1 человек	2 человека	3 человека
двухкомнатная	4-6 тыс. руб.	4-5 тыс. руб.	3-4 тыс. руб.
трехкомнатная	4-6 тыс. руб.	4-5 тыс. руб.	3-4 тыс. руб.

На рынке аренды жилья есть предложения квартир с евроремонтом, меблированных дорогой мебелью и имеющих полный комплект бытовой техники. Стоимость аренды таких квартир: от 30 тыс. рублей - для однокомнатных, от 40 тыс. рублей - за две и более комнат. Кадровыми службами организаций при подборе квартир для иногороднего персонала используются услуги агентств недвижимости.

В Калуге поиском съемного жилья занимаются около 60 частных агентств недвижимости (список можно найти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»). В среднем за месяц одно агентство совершает 50 сделок аренды.

В случае предварительного заказа аренды жилья необходимо заключение договора между агентством недвижимости и заказчиком с указанием даты начала аренды, времени продолжительности аренды, требований к съемному жилью.

Приобретение жилья

Средняя стоимость 1 кв. метра вторичного жилья в Калуге и Обнинске – 55-65 тыс. рублей. Средняя стоимость жилья в новостройках – 35-45 тыс. рублей за 1 кв. метр (во вновь построенных домах отсутствуют внутренняя отделка, водо-, газо- и сантехническое оборудование). В районах области цены на недвижимость ненамного дешевле. Ветхий дом с участком земли в 20-30 соток в дальних районах области стоит от 600 тыс. рублей.

Приобретение земельных участков

Согласно Земельному кодексу Российской Федерации предоставление земельных участков в собственность для строительства индивидуального жилого дома осуществляется исключительно через проведение аукциона.

Предоставление земельных участков в аренду для строительства индивидуального жилого дома осуществляется на основании заявления, которое подается гражданином в орган местного самоуправления.

Ипотечное кредитование

Условия выдачи жилищных ипотечных кредитов различны и определяются кредитным учреждением.

Информация о недвижимости в Калуге и Калужской области, актуальные объявления о продаже и аренде жилой и коммерческой недвижимости размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Обеспечение доступным и комфортным жильем специалистов промышленных организаций при реализации промышленной и инвестиционной политики

Привлечение рабочей силы непосредственно связано с вопросом обеспечения жильем сотрудников организаций, расположенных на территории Калужской области. Закономерно, что в городах и поселках Калужской области, которые расположены близко к индустриальным зонам, стоимость аренды жилья у частных лиц существенно завышена. В Калужской области она варьируется в диапазоне от 15 до 80 тыс. рублей в месяц.

За 15 тыс. рублей (без учета коммунальных платежей) возможна аренда однокомнатной меблированной квартиры в старом доме с минимальным набором бытовой техники или однокомнатной квартиры без мебели и техники с косметическим ремонтом в новом доме на окраине Калуги.

За 80 тыс. рублей в месяц предлагаются комфортабельные коттеджи в черте города или ближайшем пригороде, полностью меблированные и оснащенные техникой, со всеми удобствами в доме. Заселение в гостиницу также экономически нецелесообразно, так как средний номер в Калуге стоит порядка 3300 рублей в сутки.

В итоге одной из первых альтернатив местному рынку аренды стала частная инициатива – предложение арендного жилья в Олимпийской деревне, пригородном микрорайоне Обнинска. Здесь уже второй год сдаются в комплексную аренду таунхаусы, переустроенные в общежития. Каждый блок представляет собой квартиру с тремя-пятью комнатами-номерами, рассчитанными на проживание двоих или троих человек. Главными арендаторами жилья в Олимпийской деревне являются компании, которые строят предприятия в индустриальном парке «Ворсино» и технопарке «Обнинск».

В Калужской области реализуется долгосрочная целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Калужской области» на 2011-2015 годы.

В рамках указанной программы реализуются инвестиционные проекты, направленные на развитие жилищного строительства, в том числе жилья экономкласса: «Комплексная малоэтажная застройка в дер. Яглово г. Калуга»; «Малоэтажная застройка в дер. Желудовка сельского поселения «Поселок Детчино» Малоярославецкого района»; «Комплексная малоэтажная застройка в пос. Ферзиково Калужской области», мкрн. Воротынская роща, пос. Воротынск Бабынинского района, «Швейцарская деревня» г. Калуга, обустройство инженерной инфраструктуры для строительства жилых микрорайонов вблизи индустриальных парков «Грабцево», «Росва», «Ворсино».

Сотрудникам организаций, работающих на территориях индустриальных парков, предоставляются социальные выплаты. Цель – финансовая поддержка сотрудников индустриальных парков при покупке или строительстве жилья, а также мотивация квалифицированных кадров на переселение и закрепление их семей на территории Калужской области. Социальные выплаты предоставляются сотрудникам индустриальных парков за счет средств областного бюджета в виде возмещения части первоначального взноса по кредитам или займам на покупаемое или создаваемое (строящееся) жилье, в том числе по ипотечным жилищным кредитам.

Большую поддержку Калужской области оказывает открытое акционерное общество (далее – ОАО) «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – АИЖК). Калужская область участвует в пилотном проекте АИЖК «Арендное жилье», направленном на формирование арендного жилищного фонда. Застройщики реализуют проекты строительства жилья экономкласса с использованием финансирования в рамках проекта «Стимул». Проводится работа по внедрению в Калужской области совместного проекта АИЖК и ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» «Переезд». Эта программа позволяет облегчить проведение альтернативных сделок на рынке жилья, что особенно актуально для переселенцев в Калужскую область. Калужская область является одним из лидеров по аккредитованным территориям малоэтажной застройки.

Краткое описание проектов переселения

Особенностью Программы является то, что территорией вселения является вся Калужская область, что значительно расширяет возможности соотечественника в выборе места жительства и работы.

В составе Программы выделены проекты переселения:

1. «Территория вселения - Калужская область».

2. «Сельское хозяйство».
3. «Образование».
4. «Объекты туристической индустрии».

Проект переселения «Территория вселения - Калужская область»

Проект переселения «Территория вселения - Калужская область» реализуется на территории 24 муниципальных районов и 2 городских округов Калужской области.

В промышленной сфере Калужской области действует около 300 крупных и средних предприятий, около 500 малых предприятий.

Агропромышленный комплекс Калужской области насчитывает 332 организации, осуществляющие сельскохозяйственную деятельность, 2300 крестьянских (фермерских) хозяйств, 117,8 тыс. личных подсобных хозяйств населения. Развита пищевая промышленность, которая базируется на мощной сырьевой базе - сельском хозяйстве. Основная специализация сельского хозяйства области - молочно-мясное скотоводство. Наряду с этим выращиваются зерновые, картофель, овощи; развито птицеводство.

Малое предпринимательство в Калужской области - наиболее мобильный, динамичный и способный быстро адаптироваться к внешним условиям сектор экономики. Малый бизнес создает дополнительные рабочие места, обеспечивая занятость населения. Общая численность работающих на малых предприятиях составляет около 70 тыс. человек.

Распределение организаций по отраслям экономики сохраняется в течение последних шести лет. Наибольшее распространение получили малые предприятия, действующие в сфере оптовой и розничной торговли (35 %), организации промышленного комплекса (18 %), строительства (10,5 %).

Распределение численности занятых в предпринимательстве среди муниципальных образований Калужской области тождественно распределению малых предприятий. Большая часть организаций - более 70 % от общего числа - сконцентрирована в городах Калуга и Обнинск.

Более половины абсолютных объемов, вырученных малыми предприятиями средств (более 70 %) приходится на организации оптовой, розничной торговли, организации промышленного комплекса.

В немалой степени развитию малого и среднего бизнеса способствует государственная поддержка, осуществляемая в Калужской области.

Уровень обеспеченности трудовыми ресурсами Калужской области

Калужская область – динамично развивающийся регион Центральной России, который сегодня является одним из центров привлечения иностранных инвестиций.

К 2011 году в Калужской области было создано девять индустриальных парков и технопарков. Продолжается формирование кластеров: автомобильного, транспортно-логистического, биотехнологий и фармацевтики. На протяжении последних лет осуществляется развитие индустриальных парков и инновационных зон. В Калужской области размещены производства крупнейших мировых автоконцернов и международных корпораций.

Калужская область занимает первые места в России по темпам роста промышленности и по индексу роста обрабатывающих производств, третье место в России и первое в Центральном федеральном округе (далее – ЦФО) -по объему прямых иностранных инвестиций на душу населения. Общий объем иностранных инвестиций с 2006 года составил 5,3 млрд. долларов.

Основные инвесторы нашего автомобильного кластера - «Фольксваген», «Пежо-Ситроен-Митсубиши» и «Вольво Трак». На территории Калужской области разместили свои производства 22 поставщика автокомпонентов, среди которых компании Magna, Continental, Faurecia, «Вистеон», «Гестамп-Северсталь» и другие.

Организации фармкластера, размещенные на территории Калужской области, входят в крупные фармацевтические компании. С 2007 года в Обнинске работает организация «Хемофарм», входящая в немецкую группу компаний «Штада», которая импортирует свою продукцию в Европу. Международная фармацевтическая корпорация «АстраЗенека» строит производство полного цикла в индустриальном парке «Ворсино». На территории Калужской области размещаются производства компаний «Ниармедик Плюс», «НовоНордиск» и «Берлин-Хеми».

Географические преимущества Калужской области создают благоприятные условия для развития логистического кластера. Сформирована необходимая инфраструктура для непрерывного процесса: от доставки сырья до получения конечной продукции потребителем. Вблизи индустриальных парков ведется строительство новых автодорог, железнодорожных путей, таможенных и складских комплексов.

С развитием кластеров и созданием высокотехнологичных производств повысился спрос на рабочую силу. С целью подготовки квалифицированных кадров проводится модернизация системы профессиональной подготовки. Созданы специализированные обучающие центры. Центр подготовки кадров для автопрома полностью обустроен современным оборудованием, аналогичным оборудованию на заводах «Фольксваген» и «Пежо-Ситроен-Митсубиши». Разработано 70 программ обучения и создано более 25 лабораторий по специальностям «мехатроника», «автомобильная электрика» и «электроника». Для организаций автопрома центром подготовлено около 7000 человек.

Создается центр для развивающегося фармкластера.

Наличие такой системы подготовки кадров позволяет обеспечить производства необходимыми специалистами вне зависимости от того, имеется ли у потенциального работника специальное образование для работы в организациях автопрома или фармкластера.

Наиболее востребованными в Калужской области являются рабочие профессии: слесари различных специализаций, сварщики ручной, контактной сварки и электрогазосварщики, водители автомобилей, троллейбусов, погрузчиков, операторы станков, электрики, техники, швеи. Сельскохозяйственные организации Калужской области испытывают потребность в специалистах зооветеринарного профиля, агрономах, специалистах бухгалтерско-экономических служб, операторах машинного доения коров, механизаторах.

Участниками Программы в рамках проекта переселения «Территория вселения - Калужская область» могут быть:

- соотечественники, имеющие разрешение на временное проживание на территории Калужской области, осуществляющие на законных основаниях документально подтверждаемую трудовую или иную не запрещенную законодательством Российской Федерации деятельность и желающие постоянно проживать в Калужской области;

- соотечественники трудоспособного возраста, достигшие 18 лет, обладающие дееспособностью, соответствующие требованиям, установленным Государственной программой, и желающие переселиться на постоянное место жительства в Калужскую область с целью:

- а) осуществления трудовой деятельности по специальностям, востребованным на региональном рынке труда;

б) осуществления предпринимательской и иной не запрещенной законодательством Российской Федерации, деятельности.

Основанием для отказа в согласовании заявления об участии в Государственной программе уполномоченным органом является невыполнение вышеуказанных требований (критериев отбора).

Участнику Государственной программы, прибывшему по проекту переселения «Территория вселения - Калужская область», выплачивается единовременное пособие на обустройство в размере, на условиях и в порядке, установленных Правительством Калужской области.

Проект переселения «Территория вселения - Калужская область» предусматривает для потенциальных переселенцев:

возможность переселения в Калужскую область с правом выбора места жительства и работы на территории всей области;

право на получение единовременного пособия на обустройство в размере, на условиях и в порядке, установленных Правительством Калужской области, - для участников Государственной программы, прибывших по проекту переселения «Территория вселения - Калужская область».

Проект переселения «Сельское хозяйство»

Проект переселения «Сельское хозяйство» реализуется на всей территории Калужской области.

Учитывая социальную и экономическую значимость агропромышленного производства, в Калужской области реализуются меры, направленные на улучшение ситуации в агропромышленном комплексе. В частности, осуществляются государственная поддержка кадрового потенциала отрасли, укрепление ее материально-технической базы, все активнее внедряются прогрессивные и ресурсосберегающие технологии в сельском хозяйстве и перерабатывающей промышленности, развивается сбытовая и маркетинговая службы, оказывается государственная поддержка развитию малых форм хозяйствования.

В перспективе в развитии агропромышленного комплекса Калужской области (далее - АПК) определены три основные цели:

- создание условий для сбыта сельскохозяйственной продукции, повышения ее конкурентоспособности на агропродовольственном рынке, обеспечения населения Калужской области качественными отечественными продовольственными товарами;

- повышение уровня жизни сельского населения, создание условий для обеспечения занятости населения и устойчивого социального развития сельских территорий;

- создание условий для сохранения и воспроизводства используемых сельским хозяйством природных ресурсов.

В настоящее время агропромышленный комплекс Калужской области насчитывает 332 организации, осуществляющие сельскохозяйственную деятельность, 2300 крестьянских (фермерских) хозяйств, 117,8 тыс. личных подсобных хозяйств населения, 45 крупных и средних предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности.

На долю сельского хозяйства приходится 11,7 % стоимости валового регионального продукта и около 6 % основных фондов. В сельской местности проживает 238,7 тыс. человек, или 23,6 % всего населения Калужской области, из них около 40 тыс. человек заняты в сельскохозяйственном производстве.

Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 1 144,6 тыс. гектара, в том числе пашни – 857,1 тыс. гектара. Объем производства валовой сельскохозяйственной продукции в хозяйствах всех категорий в 2011 году составил более 25,7 млрд. рублей.

Общий объем инвестиций, привлеченных на развитие сельскохозяйственных организаций Калужской области за период с начала реализации приоритетного национального проекта «Развитие агропромышленного комплекса», составил более 20,3 млрд. рублей, из которых около 12,1 млрд. рублей - средства частных инвесторов, и 8,2 млрд. рублей - доля финансирования за счет долгосрочных банковских кредитов. Кроме того, на развитие малых форм хозяйствования на селе привлечено более 1,7 млрд. рублей субсидированных кредитов и займов.

За последние пять лет, с 2007 года, среднегодовой темп прироста сельскохозяйственной продукции в хозяйствах всех категорий Калужской области (в сопоставимой оценке) составляет 3,4%, в сельскохозяйственных организациях – 8,0%.

Это стало возможным прежде всего за счет совершенствования мер государственной поддержки сельского хозяйства на федеральном и региональном уровнях. В Калужской области реализуется 7 целевых программ по развитию на селе аграрного бизнеса и малого предпринимательства, а также по устойчивому развитию сельских территорий:

областная целевая программа «Социальное развитие села Калужской области до 2013 года», утвержденная Законом Калужской области «Об областной целевой программе «Социальное развитие села Калужской области до 2013 года»;

долгосрочная целевая программа «Развитие сельского хозяйства и рынков сельскохозяйственной продукции в Калужской области на 2013-2020 годы»;

ведомственная целевая программа «Поддержка начинающих фермеров в Калужской области»;

ведомственная целевая программа «Развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских (фермерских) хозяйств в Калужской области»;

ведомственная целевая программа «Развитие молочного скотоводства в Калужской области»;

ведомственная целевая программа «Развитие мясного скотоводства в Калужской области»;

ведомственная целевая программа «Развитие сельскохозяйственного производства, имеющего существенное значение для социально-экономического развития Калужской области».

В рамках целевых программ сельскохозяйственным товаропроизводителям, к которым относятся и крестьянские (фермерские) хозяйства, оказывается государственная поддержка в виде предоставления субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по привлеченным банковским кредитам и займам за счет средств федерального и областного бюджетов.

Кроме того, сельскохозяйственным товаропроизводителям предусмотрены субсидии на поддержку племенного животноводства, элитное семеноводство, восстановление и повышение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения, приобретение средств химизации, закладку и уход за многолетними насаждениями, внедрение прогрессивных технологий в сельском хозяйстве, расходы на поддержку развития пчеловодства, приобретение сельскохозяйственной техники и др.

Для улучшения жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов, проживающих в сельской местности, осуществляются социальные выплаты, крестьянским (фермерским) хозяйствам предоставляются гранты на развитие семейных животноводческих ферм и на поддержку начинающих фермеров.

Динамично развивающийся аграрный сектор экономики предъявляет всё более высокие требования к кадровому обеспечению отрасли. В последние годы резко возросла потребность в специалистах и кадрах рабочих профессий, способных в совершенстве владеть передовыми технологиями, эффективно использовать современное отечественное, импортное оборудование и новую технику.

В сельскохозяйственных организациях Калужской области востребованы специалисты зооветеринарного профиля, агрономы, специалисты бухгалтерско-экономических служб, операторы машинного доения, механизаторы. Под все эти вакансии специалистам и кадрам рабочих профессий предоставляется жильё, на территории многих хозяйств имеется развитая социальная и инженерная инфраструктура.

Более подробная информация размещена на официальном сайте (<http://www.admoblkaluga.ru/>) раздел «Министерство сельского хозяйства Калужской области».

Участниками Программы в рамках проекта переселения «Сельское хозяйство» могут быть:

- соотечественники, имеющие разрешение на временное проживание на территории Калужской области, осуществляющие на законных основаниях документально подтверждаемую трудовую или иную, не запрещенную законодательством Российской Федерации, деятельность в сельскохозяйственной отрасли и желающие постоянно проживать в Калужской области;

- соотечественники трудоспособного возраста, достигшие 18 лет, обладающие дееспособностью, соответствующие требованиям, установленным Государственной программой, и желающие переселиться на постоянное место жительства в Калужскую область с целью:

- а) осуществлять трудовую и иную, не запрещенную законодательством Российской Федерации, деятельность по специальностям, востребованным в сельскохозяйственных организациях Калужской области;

- б) заниматься предпринимательской деятельностью в сельской местности, сельскохозяйственной деятельностью.

Основанием для отказа в согласовании заявления об участии в Государственной программе уполномоченным органом является невыполнение вышеуказанных требований (критериев отбора).

Участнику Государственной программы, прибывшему по проекту переселения «Сельское хозяйство», при условии государственной регистрации в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя либо крестьянского (фермерского) хозяйства выплачивается единовременное пособие в размере, на условиях и в порядке, установленных Правительством Калужской области.

Проект переселения «Сельское хозяйство» предусматривает для соотечественников:

- возможность переезда в сельские населенные пункты, где имеются вакантные рабочие места с предоставлением места проживания (жилой дом, квартира, общежитие) для наиболее востребованных специалистов в сельскохозяйственных организациях Калужской области (механизаторов, операторов машинного доения коров, специалистов зооветеринарного профиля, агрономов, специалистов бухгалтерско-экономических служб и других специалистов);

- право на получение единовременного пособия в размере, на условиях и в порядке, установленных Правительством Калужской области, при условии государственной регистрации в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя либо

крестьянского (фермерского) хозяйства участником Государственной программы, прибывшим по проекту переселения «Сельское хозяйство».

Проект переселения «Образование»

Проект переселения «Образование» реализуется на территории муниципальных образований Калужской области по месту расположения учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования.

Калужская область – регион, где реализуются большие инвестиционные проекты. С каждым годом наблюдается все больший рост объемов производства в сочетании с финансовой стабильностью. Создано большое количество рабочих мест. В связи с этим основным условием устойчивого экономического роста Калужской области и повышения благосостояния людей является эффективное развитие и использование трудовых ресурсов.

Одним из необходимых условий формирования инновационной инфраструктуры, стабильного функционирования организованных кластеров, обеспечивающих социально-экономическое развитие Калужской области, является наличие в Калужской области учреждений профессионального образования, осуществляющих подготовку и переподготовку кадров, способных работать в условиях модернизации производства, внедрения инновационных подходов в технологические и организационные процессы.

Согласно прогнозу потребности отраслей экономики Калужской области в кадрах наибольшая доля потребности в кадрах, около 52 %, приходится на специалистов с начальным профессиональным образованием, в числе которых значительный удельный вес составляют рабочие для развивающихся отраслей промышленности: слесарь, станочник, сварщик, а также профессии сферы обслуживания, 26 % - на специалистов со средним профессиональным образованием.

Сеть учреждений профессионального образования Калужской области представлена 84 учреждениями различных форм собственности и ведомственной принадлежности. Все эти учреждения осуществляют подготовку кадров более чем по 80 различным направлениям начального и среднего профессионального образования, а также более чем по 60 направлениям подготовки высшего профессионального образования.

Более подробная информация о учреждениях профессионального образования Калужской области размещена на сайте <http://admoblkaluga.ru/sub/education/podv/>.

Учреждения профессионального образования активно ведут работу по открытию новых перспективных специальностей и профессий: сервис на транспорте, техническая эксплуатация автотранспорта, наладчик оборудования в механообработке, электроизоляционная, кабельная и конденсаторная техника.

Развитие экономики Калужской области, появление инновационных предприятий, техническое переоснащение производства, выпуск новых видов продукции способствуют организации на базе образовательных учреждений начального и среднего профессионального образования опережающего обучения, краткосрочного обучения персонала организаций вторым профессиям, повышения квалификации, переобучения кадров.

В Калужской области создаются ресурсные центры по наиболее значимым для области направлениям подготовки кадров (с возможностью проживания и краткосрочной стажировки групп из разных учреждений профессионального образования), осуществляющие подготовку квалифицированных кадров на высокотехнологичном оборудовании, отвечающем всем требованиям современного производства.

Ресурсные центры создаются при уже существующих образовательных учреждениях, как например, «Центр подготовки и переподготовки кадров для автомобильной промышленности» при ГАОУ СПО «Калужский колледж информационных технологий и управления», либо создаются как автономные учреждения, например, государственное автономное учреждение «Центр подготовки кадров для фармацевтической промышленности».

С целью подготовки квалифицированных рабочих и специалистов для высокотехнологичных ресурсосберегающих сельскохозяйственных производств создан ресурсный центр на базе ГБОУ СПО «Губернаторский аграрный колледж».

В последующие годы создание ресурсных центров планируется в ряде перспективных отраслей развития экономики Калужской области: строительство, машиностроение, туризм и сервис и т. д.

За последние три года в вузах области существенно увеличилось количество специальностей, востребованных на региональном рынке труда, - это лечебное дело, медицинская физика, клиническая психология, информационные системы и технологии, техносферная безопасность, социально-культурный сервис и туризм, защита в чрезвычайных ситуациях, ветеринария, биомедицинская инженерия, фармацевтическая химия, землеустройство и кадастры, мехатроника и робототехника.

Проект переселения «Образование» предусматривает для потенциальных переселенцев:

возможность получения профессионального образования разного уровня;
право на получение единовременного пособия в размере, на условиях и в порядке, установленных Правительством Калужской области, при условии поступления в учреждение профессионального образования участника Государственной программы или члена семьи участника Государственной программы.

Проект переселения «Объекты туристической индустрии»

В Калужской области проводится целенаправленная политика по развитию туризма.

С 2009 года важнейшим, приоритетным направлением, способным не только привлечь дополнительные туристические потоки, но и способствовать улучшению социального положения на селе в плане создания дополнительных рабочих мест, является этно- и агротуризм (сельский туризм).

Проект переселения «Объекты туристической индустрии» реализуется на территории муниципальных образований Калужской области по месту расположения объектов туристической индустрии.

Этно- и агротуризм подразумевает отдых в сельской местности, с возможностью предоставления приезжим гостям комплексных услуг по проживанию, отдыху, питанию, экскурсионному обслуживанию, организации досуга и спортивных мероприятий, рыбалки и охоты, а также возможности занятий активными видами туризма.

Количество предпринимателей, занимающихся аграрным туризмом, продолжает увеличиваться с каждым годом, по состоянию на 1 января 2013 года на территории Калужской области функционируют 120 субъектов аграрного туризма, действует 485 гостевых домов (105 % роста к 2011 году), способных принимать около 60 тыс. туристов ежегодно. Наибольшее количество объектов аграрного туризма размещено на территории Юхновского, Тарусского, Боровского районов.

Начиная с 2011 года каждый 4-й субъект агротуризма в области получил государственную поддержку в виде субсидий на развитие материально-технической

базы, документально подтвердив свои инвестиции в объеме 49,2 млн. рублей в рамках реализации долгосрочной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма на территории Калужской области на 2011-2016 годы».

В последние годы резко возросла потребность рабочих профессий. В настоящее время в сфере туризма и агротуристической деятельности Калужской области недостаёт следующих специалистов: зоотехники, животноводы, ветеринарные врачи, механизаторы, электрики, сантехники, повара, официанты, горничные, подсобные рабочие.

Участниками Программы в рамках проекта переселения «Объекты туриндустрии» могут быть:

- соотечественники, имеющие разрешение на временное проживание на территории Калужской области, осуществляющие на законных основаниях документально подтверждаемую трудовую или иную деятельность, не запрещенную законодательством Российской Федерации, на объектах этно- и агротуризма;
- соотечественники трудоспособного возраста, достигшие 18 лет, обладающие дееспособностью, соответствующие требованиям, установленным Государственной программой, и желающие переселиться на постоянное место жительства в Калужскую область с целью осуществлять трудовую деятельность на объектах туристской индустрии.

Основанием для отказа в согласовании заявления об участии в Государственной программе уполномоченным органом является невыполнение вышеуказанных требований (критериев отбора).

Участнику Государственной программы, прибывшему по проекту переселения «Объекты туриндустрии», выплачивается единовременное пособие в размере, на условиях и в порядке, установленных Правительством Калужской области.

Проект переселения «Объекты туриндустрии» предусматривает для потенциальных переселенцев:

- возможность участия в развитии туриндустрии в Калужской области путем осуществления трудовой деятельности на объектах туристской индустрии;
- право на получение единовременного пособия в размере, на условиях и в порядке, установленных Правительством Калужской области, при условии трудоустройства участника Государственной программы на объекты этно- и агротуризма.

Регламент приема участников Государственной программы и членов их семей и Памятка участника Государственной программы

Предусмотренный Программой нормативный правовой акт, устанавливающий механизм оказания содействия участникам Государственной программы и членам их семей в обустройстве и адаптации на территории вселения (регламент приема участников Государственной программы и членов их семей), а также Памятка участника Государственной программы будут разработаны после подготовки нормативной базы, определяющей порядок осуществления выплат соотечественникам в соответствии с выбранным проектом переселения.

Информация предоставлена по состоянию на 5 сентября 2013 года.